

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

BRINKS KLIT



9. juli 2016

Vedlagt bilag med matr. nr. på medlemmer

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Brinks Klit.
Foreningens hjemsted er Hjørring Kommune.

§ 2

Grundejerforeningen blev oprettet den 7. februar 1970 i henhold til deklaration af 20. juni 1964, lyst 17. juli 1964 på samtlige de grunde, der er solgt fra husmand Peter Brinks ejendom.

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser bedst muligt, herunder at vedligeholde de af grundejerne tilhørende fællesarealer, vedligeholde de af grundejerne tilhørende veje, og såfremt krav fra det offentlige fremkommer, at lade udføre kloakering m.v.

§ 3

Som medlemmer optages de til enhver tid værende ejere af sommerhusparcellerne matr. nr.:

45 aq	45 ar	45 as	45 at	45au	45 av	45 ax
45 ay	45 az	45 æ	45 aø	45 ba	45 bd	45 be
45 bf	45 bg	45 bh	45 bi	45 bk	45 bl	45 bm
45 bn	45 bo	45 bt	45 bu	45 bv	45 bx	45 by
45 bz	45 bø	45 bæ	45 ca	45 cb	45 cc	45 co
45 cp	45 cm	45 cn				

Endvidere kan der efter bestyrelsens skøn optages medlemmer, udover ovennævnte, såfremt disse har grunde beliggende således, at der kan være fælles interesser med ovennævnte parceller, med hensyn til vejnet o.l.

§ 4

Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves forud, sammen med ejendomsskatterne.

Udmeldelse kan kun finde sted ved salg af parcellen, og det påhviler den sælgende part senest 14 dage fra salget at give skriftlig meddelelse til bestyrelsens formand om salg af parcellen og om den nye ejers navn, mail adr., tlf. nr. og evt. adresse.

Medlemmer, der er optaget, men som ikke har pligt til medlemskab i henhold til den i paragraf 2 nævnte deklaration, kan udmelde sig af foreningen med 3 måneders skriftlig varsel.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og afholdes hvert år i maj/juni måned på et af bestyrelsen bestemt sted i Hjørring Kommune.

Indkaldelse til generalforsamling kan ske ved e-mail eller brev med 14 dages varsel og angivelse af dagsorden.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde 30 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivninger og disses resultat.

Stemmeafgivelsen under generalforsamlingen foregår ved håndsoprækning. Et punkt kan sættes til skriftlig afstemning, hvis dirigenten eller et medlem ønsker det. Der kan kun afgives en stemme pr. parcel. Stemmeafgivelse kan finde sted ved fuldmagt, der skal være behørigt underskrevet.

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen ved e-mail eller brev med 8 dages varsel, når det anses for nødvendigt og hensigtsmæssigt, og en sådan generalforsamling skal af bestyrelsen indkaldes, når 10 medlemmer af foreningen til bestyrelsen har indgivet skriftlig begæring herom ledsaget af en motiveret dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling skal da holdes senest 30 dage efter begæring herom er modtaget.

§ 7

Generalforsamlingen vælger 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år ad gangen. I lige år vælges to medlemmer og i ulige år 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Kassereren kan udpeges uden for bestyrelsen.

Yderligere vælger generalforsamlingen 2 revisorer og 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

§ 8

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender. Til hvert bestyrelsesmøde udarbejdes en dagsorden.

Ved hvert bestyrelsesmøde skrives et beslutningsreferat, som udsendes til bestyrelsesmedlemmerne efter mødet. Næste bestyrelsesmøde starter med at godkende og underskrive beslutningsreferatet fra foregående møde.

Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening. Alle bestyrelsesanliggender afgøres ved almindelig flertalsbeslutning. Afstemning om punkter på dagsorden skal fremgå af beslutningsreferatet fra mødet. Dagsordener og beslutningsreferater opbevares i papirudgave og digitalt.

Foreningens regnskab går fra 1.maj til 30.april. Årsregnskabet opstilles af kassereren, forelægges bestyrelsen, underskrives af formanden og forsynes med revisorerens påtegning.

§ 9

Ændringer af nærværende vedtægter, kan alene ske på en generalforsamling, og til beslutningens vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at den herudover besluttet med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt bliver vedtaget med 2/3 majoritet af de repræsenterede medlemmer, indkalder

bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af repræsenterede medlemmer.

Fuldmagter til at give møde på første generalforsamling skal, såfremt de udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige til også at give møde under anden generalforsamling.

§ 10

Såfremt foreningen måtte blive opløst, skal foreningens midler deles mellem medlemmerne i forhold til det antal parceller, som medlemmerne ejer.

Ændringer til vedtægternes paragraf 4, paragraf 5, paragraf 7 og paragraf 8 er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 9. juli 2016.

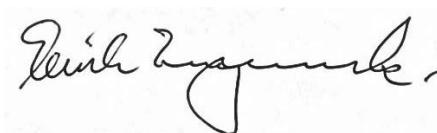
Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde den 18. juli 2016 foretaget en administrativ ændring af § 3 i overensstemmelse med deklaration af 20. juni 1964 lyst 17. juli 1964 jf. § 2. Vi er blevet bekendt med, at mat. nr. 45 am og 45 an ikke er omfattet af deklarationen, og har derfor overført disse to mat. nr. til billaget under grunde, der kan optages som medlemmer i foreningen.

Bestyrelsen

Niels Heede



Erik Engmark



Hans Dahl Pedersen



Anni Hindsgaul



Viggo Nielsen



Bilag: Matr. nr. på alle medlemmer af Grundejerforeningen Brinks Klit 9. juli 2016:

Ejere af sommerhusparcellerne jf. foreningens vedtægter § 3:

Matr. nr.:

45 aq	45 ar	45 as	45 at	45au	45 av	45 ax
45 ay	45 az	45 æ	45 aø	45 ba	45 bd	45 be
45 bf	45 bg	45 bh	45 bi	45 bk	45 bl	45 bm
45 bn	45 bo	45 bt	45 bu	45 bv	45 bx	45 by
45 bz	45 bø	45 bæ	45 ca	45 cb	45 cc	45 co
45 cp	45 cm	45 cn				

Ejere, ud over ovennævnte, med grunde beliggende således, at der efter bestyrelsens skøn kan være fælles interesser med de i § 3 nævnte parceller, med hensyn til vejnet o.l.:

Matr. nr.:

45 u	45 am	45 an
------	-------	-------