Grundejerforeningen KJUL

Generalforsamling den 17. Maj 2025

Bestyrelsens beretning

Indhold:

- **Generalforsamling 2024**
- **Sommerfest 2024**
- **Grøfter**
- **Vejvedligeholdelse**
- **Ekstra ordinær generalforsamling**
- **Å udløb**
- **Hjemmeside**
- **Beskæring af træer og buske**
- **Afaldsordning**
- **Kloak separering**
- **Strøm**
- **Kystsikringsgruppen fra Kjul- Tversted- Skiveren, kandestederne og Skagen.**
- **E-mail service**

Generalforsamling 2024.27 april 2024 havde vi generalforsamling hos Kirsten Holmsberg. Tak til Kirsten.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig:

- Torben Lund Krogsgaard, Formand
- Mie Mørch, Næstformand
- Jane Christensen, Sekretær
- Gunnar Hansen, Kasserer
- Jørgen Eriksen, Vejmand

Sommerfest 2024

Sommerfesten blev afholdt hos Engelund den 13. juli. Tak til Yvonne og Nils for en hyggelig aften.

Sommerfest i 2025 afholdes **lørdag den** 26. juli **kl.18.00.**

Bestyrelsen har valgt at flytte festen til august måned, dette for at flest muligt kan deltage, og vi markerer foreningens 50-års jubilæum.

Separat invitation er på vej og tilmelding er nødvendigt.

Vi vil gerne opfordre til at den yngre generation deltager i sommerfesten.

Kom gerne med input og forslag til hvad der kan gøre sommerfesten endnu mere attraktiv for flere generationer.

Grøfter

Gennem de sidste par år har vi alle på egne matrikeller deltaget i at holde grøfterne funktionsdygtige.

Formålet er, at vandet frit skal kunne løbe fra skovområdet i syd til udløbet i nord ved Å-udløbet.

Den enkelte grundejer skal derfor altid sikre at vandet løber frit på egen matrikel. Det gælder også i de tilfælde hvor man ændrer på indkørsler, placerer bygninger eller laver andre forhindringer så vandet ikke løber frit, enten i grøft, overfladisk eller skjulte vandløb.

Vejvedligeholdelse

De store regnmængder har udfordret vejvedligeholdelsen. Der er aftalt med entreprenøren, at vejene køres over med vejhøvl oftere end før, og entreprenøren udfører dette i samråd med vejmand Jørgen.

Vejsamarbejdet dækker det fælles vejstykke mellem det østlige T-kryds Peter Hermansensvej og Baltsersensvej og det vestlige vejstykke ud til Lilleheden Skovvej.

Parter i samarbejdet er mellem vores forening, løsgængere på Kjulgaardsvej og Skudevej samt Naturstyrelsen. Desuden bidrager vores to naboforeninger tilsammen med ca. kr. 6.000 pr. år.

Vejsamarbejde gælder ikke Baltsersensvej og Niels Skandsvej som alene vedligeholdes af foreningen.

I 2023 bestod vejudvalget af på tre personer, hvor to personer er udpeget af bestyrelsen og 3. manden er udpeget blandt ”løsgængerne”.

- Jørgen Eriksen (tovholder)
- Allan Baltsersen (løsgænger)
- Gunnar Hansen (økonomi)

Vejudvalgets opgave er løbende at vurdere vejenes kvalitet samt aftale nærmere med entreprenøren omkring vedligeholdelse indenfor det aftalte budget.

Ekstra ordinær generalforsamling:

Der blev afholdt en ekstra ordinær generalforsamling hos Torben L Krogsgaard, her var eneste punkt på dagsordenen "hævelse af kontingent til vejsamarbejdet", der blev enstemmigt vedtaget at hæve kontingent.

Samtidig har der været kontakt med de 2 andre foreninger, om hævelse af deres kontingent, deres kontingent blive hævet efter indextal igen 01-01-2026

Å udløb:

Der er flere gange været kontakt med kommunen omkring udløbet, men de er meget sene til at komme ud, hvis man opdager at udløbet er tæt på klitterne, skal formanden kontaktes, og han sørger for kontakt.

Hjemmeside – www.kjul-strand.dk

Ditte Wedell Pape (PH Vej 15) er vores webmaster. Ditte er altid klar til at opdatere med nyheder m.v. fra alle 5 foreninger.

Beskæring af træer og buske – stadig aktuelt og nødvendigt (gentagelse fra sidste år)

I følge matrikelkortet kan vi se at vores veje hen over tid har flyttet sig. Det er sket fordi træer, buske, postkasser eller skraldespande ubevist har presset trafik og vejvedligeholdelse over i modsat side.

Vi skal have mindst en meter frit bælte på begge sider af vejen (vandret og lodret), således biler og andre større køretøjer frit kan passere uden skader m.v.

Bestyrelsen ønsker at den enkelte grundejer selv udfører arbejdet med at fjerne træer, buske m.v.

Har man ikke selv mulighed for at gøre det, kan bestyrelsen være behjælpelig med at pege på en lokal altmuligmand som kan gøre det på jeres regning.

Affalds ordning.:

Der har været afholdt møde med Nordværk, øvrige foreninger, mener der køres for stærkt, og Nordværk kører på veje der ikke er til de store biler. I vores forening har vi ikke modtaget klager. Jørgen Eriksen var med til mødet.

Kloak separering.

Bestyrelsen har ikke fået yderligere info end det alle har fået i eBoks. Vi afventer kommunen omkring tidsplan.

Gravning af strøm:

Forsyningen har gravet større kabel ned til elskabene, dette for at kunne servicere elbil ladere og voksende strømforbrug.

Kystsikringsgruppen fra Kjul- Tversted- Skiveren, kandestederne og Skagen.

Der er nedsat en gruppe som arbejder for kystsikringen, dette grundet den indvirkning havnen i Hirtshals har.

Bestyrelsen besluttede for et par år siden, ikke at deltage økonomisk i dette, det ville være en stor omkostning for vores lille forening, og vi mener ikke det er værdi for os, det er svært at ændre politiske beslutninger. Vi følger det tæt, og informerer hvis der kommer yderligere.

E-mail service

Vi fortsætter indsamlingen af e-mailadresser på foreningens medlemmer således vi fremover kan sende relevant information pr. e-mail. Det er et tilbud, ikke et krav, men det kræver, at vi får oplyst jeres e-mailadresse og det gøres nemmest ved at sende en e-mail til torben.krogsgaard@outlook.dk

Indkaldelse til generalforsamling sendes fremover udelukkende som e-mail, dog vil de medlemmer uden en e-mailadresse stadig modtage med almindelig post.