

Grundejerforeningen KJUL

Generalforsamling den 3. juli 2021

Bestyrelsens beretning

Indhold:

- **Generalforsamling 2020**
- **Sommerfest 2020**
- **Klitsyn**
- **Vejvedligeholdelse**
- **Vandløb**
- **Hjerterstarter**
- **Kystsikring**
- **Hjemmeside**
- **Affaldssortering**
- **Beskæring af træer og buske**
- **E-mail service**

Generalforsamling 2020

11. juli 2020 havde vi sidste generalforsamling hos Amy og Per Justesen. Samme eftermiddag konstituerede bestyrelsen sig:

- Jens Uggerhøj, Formand
- Gunnar Hansen, Næstformand
- Jane Christensen, Sekretær
- Per Justesen, Kasserer
- Per Ploug, Vejmand

Sommerfest 2020

Sommerfesten blev afholdt den 11. juli hos Amy og Per Justesen. En skøn aften - tusind tak til Amy og Per for værtsskabet.

Klitsyn

Grundet Covid-19 aflyste Naturstyrelsen Klitsyn i Kjul i 2021

Vejvedligeholdelse

Vejsamarbejdet dækker det fælles vejstykke mellem det østlige T-kryds Peter Hermansensvej og Baltersensvej og det vestlige vejstykke ud til Lilleheden Skovvej.

Parter i samarbejdet er mellem vores forening, løsgængere på Kjulgaardsvej og Skudevej samt Naturstyrelsen. Desuden bidrager vores to naboforeninger tilsammen med kr. 5.000 pr. år.

Vejsamarbejde gælder ikke Baltersensvej og Niels Skandsvej som alene vedligeholdes af foreningen.

Bestyrelsen har valgt at det opkrævende bidrag i de seneste år fra de enkelte grundejere udelukkende er gået til fællesvejene. Udgifter til Baltersensvej og Niels Skandsvej blev dækket af foreningens kasse.

For at opretholde et tilpas likviditetsniveau vedtog vi på ved sidste års generalforsamling at hæve foreningsbidraget fra og med 2021 med kr. 250,-

Der er nedsat et vejudvalg på tre personer, hvor to personer er udpeget af bestyrelsen og 3. manden er udpeget blandt "løsgængerne".

- Per Ploug (Kjul Grundejerforening)
- Svend Andersen (Kjul Grundejerforening)
- Eydis Tindskard, Kjulgården (løsgænger)

Vejudvalgets opgave er løbende at vurdere vejenes kvalitet samt aftale nærmere med entreprenøren omkring vedligeholdelse indenfor det aftalte budget.

Vejbump

Hastigheden på vores veje er desværre blevet for høj og udover at det medfører unødvendig støj og støv, gavner den høje hastighed heller ikke trafiksikkerheden.

På forsøgsbasis har vi i den forbindelse etableret 4 mindre vejbump for at se om det kan sænke hastigheden for personbiler og uden at give større gener for renovationsbiler m.v.

Vandløb

I løbet af året har flere grundejere fulgt opfordringen om at rense egne grøfter. Der er bl.a. lavet geotekniske opmåling så man kan aflæse de forskellige højder i grøfterne. Nu mangler vi blot en masse vand for at konstatere om vandet løber hvor det skal. Gunnar Hansen er vores tovholder på det projekt.

Hjertestarter

I 2018 fik vi med økonomisk hjælp fra Trygfonden installeret en hjertestarter i Kjul. Hjertestarteren er installeret i toiletbygningen ved nedkørsel til stranden. De løbende udgifter til vedligeholdelse afholdes af de 3 foreninger. Der afholdes løbende kurser og vi opfordrer alle som har interesse og mulighed for at deltage i et af kurserne. Henvendelse gennem bestyrelsen.

Hjemmeside – www.kjul-strand.dk

Ditte Wedell Pape (PH Vej 15) er vores webmaster. Hjemmesiden fik i 2018 et nyt design og Ditte er altid klar til at opdatere med nyheder m.v. fra alle 5 foreninger. I mange år har Brinks Klit afholdt udgifterne og vi har nu overtaget denne opgave de næstkommende år. Udgiften er på godt kr. 900,- årligt.

Kystsikring

Intet nyt at berette for 2020

Affaldssortering

Hjørring Kommune har planer om at de gamle papirposer afløses af plastcontainere i forbindelse med en ny affaldssorteringsordning. Inden udgangen af 2022 skal en løsning være etableret i Kjul. Medlemmer af bestyrelsen deltog den 11. juni 2021 i et virtuelt dialogmøde med kommunen. Alle grundejere er ligeledes inviteret til virtuelt informationsmøde den 28. juni 2021.

Den nye løsning skal enten etableres som en fællesløsning eller ved 2 plastcontainere som er to-delte ved hvert sommerhus. Løsningen kan også være en kombination af de to løsninger. F.eks. kan to eller flere gå sammen om at opstille husstandsplastcontainerne et fælles sted.

Kommunen har ansvaret for etableringen i tæt samarbejde med de enkelte foreninger. Kommunen dækker omkostningerne for etablering af en fællesløsning, herunder også de enkelte 2-delte containere, men vi betaler efterfølgende gennem diverse gebyrer.

Renovationsbilerne bliver lidt større - fra 12 ton til 18 ton. Det kræver bl.a. at der findes en vendeplads hvis vejen er blind. Vejforbedringer samt etablering af vendeplads er omkostninger som de enkelte foreninger skal afholde.

Beskæring af træer og buske – endnu mere aktuelt og nødvendigt

I år har vi bestyrelsen arbejdet på en plan om at fjerne de træer og buske som er til gene for de køretøjer som benytter vejen.

I følge matrikelkortet kan vi se at vores veje hen over tid har flyttet sig. Det er sket fordi træer, buske, postkasser eller skraldespande ubevist har presset trafik og vejvedligeholdelse over i modsat side.

Vi skal have mindst en meter frit bælte på begge sider af vejen (vandret og lodret), således biler og andre større køretøjer frit kan passere uden skader m.v.

Bestyrelsen ønsker at den enkelte grundejer selv udfører arbejdet med at fjerne træer, buske m.v.

Har man ikke selv mulighed for at gøre det, kan bestyrelsen være behjælpelig med at pege på en lokal altnuligmand som kan gøre det på jeres regning.

E-mail service

Vi fortsætter indsamlingen af e-mailadresser på foreningens medlemmer således vi fremover kan sende relevant information pr. e-mail. Det er et tilbud, ikke et krav, men det kræver, at vi får oplyst jeres e-mailadresse og det gøres nemmest ved at sende en e-mail til Jens Uggerhøj på jens@uggerhoj.com
Indkaldelse til generalforsamling sendes fremover udelukkende som e-mail, dog vil de medlemmer uden en e-mailadresse stadig modtage med almindelig post.

Bemærk: Mailen bliver udsendt som Bcc., hvilket betyder "Blind Copy". I visse tilfælde kan disse mail lande i modtagers spamfilter eller uønsket mail – så vær opmærk på opsætningen i dit mailprogram.