

Vedtægter for Grundejerforeningen Kjul



CVR nr: 30751477

Opdateret 04. april 2022

§ 1. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Kjul. Foreningens hjemsted er Hjørring kommune. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt hører under en grundejerforenings virkefelt, at have skøde på arealer, der er til fælles brug for foreningens medlemmer og sørge for vedligeholdelse af sådanne fællesarealer, samt fastsætte bestemmelser for benyttelsen deraf, bl.a. under hensyn til eventuelle tinglyste servitutter m.v. Foreningen skal endvidere repræsentere medlemmerne overfor myndighederne i spørgsmål om fælles interesser.

§ 2 MEDLEMMER

Enhver nuværende og fremtidig ejer af matr. Nr. 37an, 37ao, 37ap, 37bz, 43ag, 43ah, 43al, 43an, 43k, 43m, 43n, 43p, 43r, 43s, 43t, 43u, 43v, 43x, 43y, 43æ, 43ab, 43ac, 43af, 43am, 43ao, 43ap, 43i, 43l, 43o, 43q, 43z, 43ø, 43aa 43ad, og 43ae Asdal Hovedgård, Asdal sogn, samt parceller, der udstykses derfra, har ret og pligt til at være medlem af foreningen. Som medlemmer af foreningen kan endvidere optages brugshavere af ejendomme i området. Disse medlemmer indtræder med fulde rettigheder og forpligtelser, bortset fra pligt til tinglysning af medlemskab af grundejerforeningen.

§ 3. TINGLYSNING

På forlangende af bestyrelsen er medlemmerne pligtige at foranledige tinglyst på deres ejendom, at den til enhver tid værende ejer af deres ejendom er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

§ 4. BETALING

Til foreningens drift betaler hvert medlem, for hver ejendom han/hun måtte eje, et kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen

§ 5. FORPLIGTIGELSE

I forholdet til tredjemand, hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser, med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld, til anerkendt pengeinstitut.

§ 6. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året, førstkommande lørdag efter St. Bededag. Alle generalforsamlinger skal afholdes i Hjørring kommune,

på det sted bestyrelsen bestemmer. Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med 8 (otte) dages varsel ved enten e-mail eller som almindelig skriftlig meddelelse til hvert medlem, efter den til foreningen opgivne adresse. Ekstraordinær generalforsamlinger kan til enhver tid afholdes efter beslutning af bestyrelsen, og skal afholdes såfremt mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring derom til formanden for bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så tilfælde forpligtet til at indkalde til generalforsamling inden 4 (fire) uger efter begæringens modtagelse og med varsel som for ordinære generalforsamlinger

§ 7. DAGSORDEN

Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
- 3 . Forelæggelse af regnskab for det forløbne år.
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af revisor.
7. Valg af revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§ 8. DIRIGENT

Generalforsamlingen ledes af dirigenten, der afgør alle spørgsmål vedrørende stemmeafgivningen ligesom dirigenten leder denne.

§ 9. AFSTEMNING PÅ GENERALFORSAMLINGER

Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige foretages ny afstemning, og står stemmerne da atter lige, er forslaget forkastet. Ændringer af lovene, beslutning om foreningens ophævelse, om optagelse af lån, om opførelse af bygninger og om køb eller afhændelse af fastejendom, kræver dog, at 75 % af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer stemmer derfor. - Afstemninger skal, såfremt et medlem eller dirigenten forlanger det, foretages skriftligt. Stemmeret kan udøves ved befuldmægtiget. Hvert medlem har en stemme for hver ejendom, medlemmet ejer. Medlemmer, der er i restance overfor foreningen, kan ikke afgive stemme. Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling på generalforsamlingen, være bestyrelsen i hænde senest den 1. april.

§ 10. BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år af gangen. Tre vælges i ulige årstal og to i lige årstal. Der er altid mulighed for genvalg. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og en kasserer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 11. BESTYRELSENS BESLUTNINGER

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal.

§ 12.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand og kasserer i forening eller af formanden eller kassereren i forening med to bestyrelsesmedlemmer. Dispositioner, der kræver optagelse af lån i foreningens navn, kræver forudgående vedtagelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§ 13. REVISION OG REGNSKAB

Foreningens regnskabsår er 01/01 – 31/12

§ 14. REVISION AF REGNSKAB

Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor. Får denne forfald, indtræder i hans sted den af generalforsamlingen valgte revisorsuppleant, og får også denne forfald, indkalder bestyrelsen snarest til ekstraordinær generalforsamling til valg af ny revisor og ny revisorsuppleant.

§ 15. BESTYRELSENS VIRKE

Såfremt et af bestyrelsens medlemmer får forfald, virker den øvrige del af bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt to eller flere bestyrelsesmedlemmer får forfald, indkalder bestyrelsen snarest til ekstraordinær generalforsamling, til valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

§ 16. FORENINGENS OPLØSNING

Såfremt foreningens opløsning måtte blive vedtaget, fratræder bestyrelsen straks, og foreningens ledelse overdrager en eller flere af generalforsamlingens valgte likvidatorer. Eventuelt overskud vil være at overlade til Hjørring kommune, til anvendelse til gode for fælles arealer for beboere i området.

Ændring af foreningens vedtægt kræver Hjørring Kommunes godkendelse.

Opløsning af foreningen kræver Hjørring Kommunes godkendelse

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Kjul d. 14. maj 2022

Dirigent:



Underskrevet af bestyrelsen

Jane Christensen:



Per Ploug Hansen:



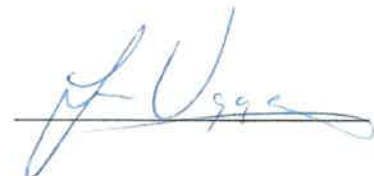
Torben Lund Krogsgaard:



Gunnar Bech Hansen:



Jens Uggerhøj:



Nærværende vedtægt godkendes herved på vegne af Hjørring Kommune:

Hjørring, dato:

22/7'22


Hjørring Kommune
Grundsalg
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

