

Generalforsamling den 3. juli 2021

Generalforsamlingen afholdt hos Jane og Svend, Peter Hermansensvej 5.

15 grundejere repræsenteret.

Formand Jens Uggerhøj bød velkommen til to nye medlemmer af Grundejerforeningen. Torben fra PH 11B og Mie fra Baltstersensvej 9.

Referat

1 Valg af dirigent:

Kai Madsen foreslået og valgt.

2 Bestyrelsens beretning:

Fremlagt af formand Jens Uggerhøj. Se vedlagte.

Kommentarer: Kort snak om den kommende affaldssortering, der effektueres ved udgangen af 2022.

Beretning godkendt.

3 Regnskab:

Regnskab gennemgået af kasserer Per Justesen. Se vedlagte.

Regnskab godkendt.

4 Valg til bestyrelsen:

På valg Jane Christensen, Gunnar Hansen samt Per Justesen. Per Justesen ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen har opfordret interesserede til at melde sig for

bestyrelsespost. Torben Krogsgaard har tilbudt sig. På generalforsamlingen fremkommer ikke andre interesserede.

Valgt: Jane, Gunnar og som ny Torben Krogsgaard.

5 Valg af revisor:

Nuværende revisor Søren Krogsgaard genvalgt

6 Valg af revisorsuppleant:

Nuværende suppleant Ole Back Svendsen genvalgt.

7 Indkomne forslag:

Der er indkommet 2 forslag et fra bestyrelsen og et fra en grundejer.

1. forslag: Vedtægtsændring.

Bestyrelsen ønsker en vedtægtsændring således at regnskabsåret ændres til at følge kalenderåret altså fra januar til december. Samtidig ønskes en ajourføring af matrikelnumre.

Kommentarer: At vedtægterne tilpasses lokalplanen.

Forslaget vedtaget.

2. forslag: Støjende adfærd til gene for omgivelserne skal undgås mest muligt og helt i tidsrummet kl 24-10. Udlejningsejendomme skal anvise lejere en skriftlig husorden, der sikrer dette.

Ovenstående forslag stillet af en grundejer, der oplever et stigende problem med støj fra udlejningshus.

Se vedlagte forslag, som blev udleveret på generalforsamlingen.

Kommentarer: Udover problemer med støj, (som alle har fuld forståelse for problemet i) kom kommentarerne også til at handle om al for høj fart på vejene og støj fra diverse maskiner. Alle er enige i at man skal tage hensyn til hinanden, og i

tilfælde af problemer at ordne det mellem de implicerede parter. Da der ikke er mulighed for at håndhæve eventuelle restriktioner, synes det ikke at være realistisk at udfærdige husordener for området. Dog anbefales det til udlejerne af udlejningsejendomme at de udfærdiger en skriftlig meddelelse, der sikrer god opførsel.

8 Eventuelt:

Ingen kommentarer under Eventuelt.

Formand Jens Uggerhøj tog ordet og takkede Per Justesen for mange års trofast arbejde for bestyrelsen. De senere år som meget ansvarsfuld kasserer.

Herefter en tak til Jane og Svend, dette års værter for både generalforsamling og Sommerfest.

Begge parter modtog som tak en stor fin kurv fyldt med lækre specialiteter.

Referent Jane Christensen