

Grundejerforeningen Kjul

Generalforsamling 2024

Lørdag den 27. april hos Kirsten Holmsberg, Niels Skandsvej 1a

10 grundejere repræsenteret, i alt 15 deltagere.

Referent: Per Ploug

Referat

1. Valg af dirigent

Jørgen Rottbøll foreslået og valgt.

Jørgen kunne efterfølgende bekræfte, at indkaldelsen til generalforsamling

Var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jens Uggerhøj fremlagde beretningen

Indhold:

- **Generalforsamling 2023**
- **Sommerfest 2023**
- **Grøfter**
- **Vejvedligeholdelse**
- **CoastSnap**
- **Hjemmeside**
- **Beskæring af træer og buske**
- **Bjesktur – I Signe Hansens fodspor**

Generalforsamling 2023

6. maj 2023 havde vi generalforsamling hos Jane og Svend. Tak til værtsparret.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig:

- Jens Uggerhøj, Formand
- Torben Lund Krogsgaard, Næstformand
- Jane Christensen, Sekretær
- Gunnar Hansen, Kasserer
- Per Ploug, Vejmand

Sommerfest 2023

Sommerfesten blev afholdt hos Kirsten Holmsberg den 8. juli. Tak til Kirsten og Ole for en hyggelig aften.

Sommerfest i 2024 afholdes **lørdag den 13. juli kl.18.00.**

Separat invitation er på vej og tilmelding er nødvendigt.

Vi vil gerne opfordre til at den yngre generation deltager i sommerfesten.

Kom gerne med input og forslag til hvad der kan gøre sommerfesten endnu mere attraktiv for flere generationer.

Grøfter

Gennem de sidste par år har vi alle på egne matrikeller deltaget i at holde grøfterne funktionsdygtige.

Formålet er, at vandet frit skal kunne løbe fra skovområdet i syd til udløbet i nord ved Å-udløbet.

Den enkelte grundejer skal derfor altid sikre at vandet løber frit på egen matrikel. Det gælder også i de tilfælde hvor man ændrer på indkørsler, placerer bygninger eller laver andre forhindringer så vandet ikke løber frit, enten i grøft, overfladisk eller skjulte vandløb.

Vejvedligeholdelse

De store regnmængder har udfordret vejvedligeholdelsen. Lige nu arbejder bestyrelsen på en ny løsning, hvor der i stedet skræbes med høvl, således vandet afledes bedre.

Vejsamarbejdet dækker det fælles vejstykke mellem det østlige T-kryds Peter Hermansensvej og Baltzersensvej og det vestlige vejstykke ud til Lilleheden Skovvej.

Parter i samarbejdet er mellem vores forening, løsgængere på Kjulgaardsvej og Skudevej samt Naturstyrelsen. Desuden bidrager vores to naboforeninger tilsammen med kr. 5.000 pr. år.

Vejsamarbejde gælder ikke Baltzersensvej og Niels Skandsvej som alene vedligeholdes af foreningen.

I 2023 bestod vejudvalget af på tre personer, hvor to personer er udpeget af bestyrelsen og 3. manden er udpeget blandt "løsgængerne".

- Per Ploug (tovholder)
- Allan Baltersen (løsgænger)
- Gunnar Hansen (økonomi)

Vejudvalgets opgave er løbende at vurdere vejenes kvalitet samt aftale nærmere med entreprenøren omkring vedligeholdelse indenfor det aftalte budget.

CoastSnap

CoastSnap er et 5-årigt projekt, hvor borgere via særlige holdere på opstillede pæle ved stranden kan tage fotos årets rundt. Dermed kan alle blive bevidste om kystens dynamik - sæsonvariationer, men også varige ændringer, som blandt andet erosion. I de cirka seks måneder, hvor CoastSnap-stationerne har været sat op på Hjørring Kommunes kyststrækning (Lønstrup og Tversted), har borgerne taget mere end 500 billeder.

Placeringen ved Lønstrup har været det mest populære fotospot i Danmark.

Borgernes og turisternes billeder fra CoastSnap-stationerne bidrager med værdifulde data, eksempelvis med viden om, hvordan en erosionskyst som den ved Tversted udvikler sig over tid. Danmarks største klittilbagerykning sker ved Tversted. I Nørre Lyngby, hvor der laves kystbeskyttelse, flyttes sand fra stranden til området bag skråningsbeskyttelsen.

Keld Virenfeldt, formand i naboforeningen Sandklitten, arbejder nu på, at Kjul også skal med i ordningen.

Den store klit i det fredede område for enden af Baltzersensvej er udtænkt til formålet. Der vil ikke blive opsat markeringspæle, men dem som har interessen finder information via en app på mobiltelefonen.

Pilotprojektet løber i fem år og finansieres af Hjørring Kommune og Kystdirektoratet.

Hjemmeside – www.kjul-strand.dk

Ditte Wedell Pape (PH Vej 15) er vores webmaster. Ditte er altid klar til at opdatere med nyheder m.v. fra alle 5 foreninger.

Beskæring af træer og buske – stadig aktuelt og nødvendigt (gentagelse fra sidste år)

I følge matrikelkortet kan vi se at vores veje hen over tid har flyttet sig. Det er sket fordi træer, buske, postkasser eller skraldespande ubevist har presset trafik og vejvedligeholdelse over i modsat side.

Vi skal have mindst en meter frit bælte på begge sider af vejen (vandret og lodret), således biler og andre større køretøjer frit kan passere uden skader m.v.

Bestyrelsen ønsker at den enkelte grundejer selv udfører arbejdet med at fjerne træer, buske m.v.

Har man ikke selv mulighed for at gøre det, kan bestyrelsen være behjælpelig med at pege på en lokal altnuligmand som kan gøre det på jeres regning.

Bjesktur – I Signe Hansens fodspor

15. juni 2024 kl. 10.00. Gratis guidet tur i Kjul med naturvejleder Jakob Kofoed med fokus på naturpleje, historie og bjesksmagning. Yderligere information findes på hjemmesiden.

Arrangementet er sponsoreret af de samarbejdende grundejerforeninger i Kjul.

Ingen bemærkninger, beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Kasserer Gunnar Hansen fremlagde de 2 regnskaber, henholdsvis foreningens og vejsamarbejdet, begge regnskaber blev godkendt uden bemærkninger, dog orienterede Gunnar om evt. skift af pengeinstitut, pga. voldsom dyre gebyrer, hvilke også fremgår af regnskabet.

Begge regnskaber vedlagt.

4. Valg til bestyrelsen.

På valg Jens Uggerhøj og Per Ploug, da begge ikke opstiller, skulle der vælges 2 nye ind. Der var ikke lagt op til noget kampvalg, men Jørgen Eriksen og Mia Mørck havde givet forhåndsgodkendelse på deres kandidatur, og blev valgt med applaus.

Jens takkede af efter 17 år på formandsposten.

Per takkede af efter 4 år som bestyrelsesmedlem.

5. Valg af revisor.

Nuværende Søren Krogsgaard genvalgt.

6. Valg af revisorsuppleant.

Nuværende Ole Back Svendsen genvalgt.

7. Indkomne forslag.

Ingen forslag.

8. Eventuelt.

Der blev drøftet en del ting, bl.a. en ny måde at vedligeholde vores veje. I den forbindelse blev der talt om en evt. forhøjelse af vores kontingent.

Kloakering, ingen ved med sikkerhed hvornår det evt. vil kunne finde sted.

Høj vandstand i grøfter, det er et generelt problem, alle grundejere skal holde grøfter m.v. på egne matrikler intakte så vandet løber frit.

Udretning af Kjul å. Bestyrelsen har skrevet til kommunen adskillige gange, men reaktionen fra kommunens side er minimal.

Der udsendes invitation til naturvandring i Kjul (I Signe Hansens fodspor) og invitation til sommerfest, der i år er den 13. juli.