Grundejerforeningen Kjul

REFERAT GENERALFORSAMLING 2026

Lørdag d. 2-5-2026 kl. 14.00 hos Kirsten Holmsberg, Niels Skandsvej 1

15 grundejere repræsenteret - 27 deltagere

Dagsorden jf. vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskaber og godkendelse af samme.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
   Mie Mørck Modtager genvalg
   Jørgen Eriksen Modtager genvalg

Bestyrelsen opfordrer interesserede medlemmer til at stille op til
bestyrelsen. 5. Valg af revisor.
6. Valg af revisorsuppleant.
7. Indkomne forslag.
   A. Bestyrelsen foreslår efter flere udmeldinger sidste år, at kontingentet hæves med 250 kr pr medlem

   B. Der er fremkommet en anmodning omkring betaling t il Kystsikringsgruppen, pt er det ca 40 kr på medlem. Skal foreningen deltage i denne omkostning, ud fra vi ikke kender, hvad der senere kommer?

8. Eventuelt.

—----------

1.Valg af dirigent.

Jørgen Rotbøll foreslået og valgt

2.Bestyrelsens beretning v. formand Torben Lund Krogsgaard.

Sommerfest 2025
Sommeren 2025 havde foreningen 50 års jubilæum, hvilket blev fejret med helstegt pattegris. Det var en hyggelig aften med stor opbakning. Stor tak til Torben og Anne Marie, der lagde hus og teltplads til.
Sommerfesten 2026 afholdes lørdag d. 25/7 kl. 18. I vil snarest modtage en invitation.
Til festen serveres mad mod en egenbetaling.

Strandrensningsdag
I påsken var de tre grundejerforeninger inviteret til en fælles strandrensningsdag. På dagen blev der samlet skrald på stranden samt omkring vejene i vores område. Dagen sluttede ved ishuset, hvor foreningerne bød på pandekager med is.

Grøfter
Den enkelte grundejer skal altid sikre, at matriklens grøfter er funktionsdygtige. Vandet skal kunne løbe frit, hvilket man særligt skal være opmærksom på, hvis der sker ændringer på matriklen.

Vejvedligeholdelse
Arbejdet med kloakering og udskiftning af vandledninger er afsluttet. Vennelyst har kørt en del materiale på vejene.
Foreningen fortsætter samarbejdet med entreprenør Tonny Thomsen, der står for at vedligeholde vejene.
Jørgen Eriksen er tovholder og står for kontakten til Tonny.

Å udløbet
Åens udløb er meget omskifteligt. Hvis man opdager, at udløbet er tæt på klitterne, skal formanden kontaktes og han vil tage fat i kommunen.

Hjemmeside www.kjul-strand.dk - Ditte Wedel Pape fortsætter som webmaster. På siden kan man finde referater fra generalforsamlinger samt regnskaber fra de seneste år.

Beskæring af træer og buske langs vejene
Biler og andre større køretøjer skal kunne passere træer og buske langs vore veje, derfor skal der være et frit bælte på mindst 1 meter på begge sider af vejen.
Bestyrelsen ønsker at den enkelte grundejer selv udfører arbejdet med at beskære/fjerne træer, buske mv.
Har man ikke selv mulighed for at udføre arbejdet, kan bestyrelsen være behjælpelig med at henvise til en lokal mand, der kan udføre arbejdet for egen regning.

Affaldsordning
Der har været afholdt møde med Nordværk, da de andre grundejerforeninger har udtryk for, at der køres for stærkt på vejene, der ikke er egnet til de store biler.
Jørgen Eriksen var med til mødet.
Hvis vi har noget, vi gerne vil påpege med hensyn til affaldsordningen, må man gerne kontakte Nordværk på deres hjemmeside.

Kommentar:
Fastboende i foreningen har bemærket, at flere af de store biler også kører for stærkt på vores veje.
Ved molokkerne på Niels Skandsvej er der problemer med lågen til madaffald. Bestyrelsen tager pr. mail kontakt til Nordværk.

Kloakering
Arbejdet er nu udført. Der har været ros til Vennelyst for udført arbejde samt deres ugentlige

tilbagemeldinger.
De, der har givet tilsagn til Vennelyst vedr den sidste tilslutning på grunden, vil blive kontaktet.

Kommentar:
Deadline for tilslutning er d. 31/12 2026, men tilslutning er muligt nu. Priserne på tilslutningsarbejdet fra Vennelyst burde være med rabat.

Kystsikringsgruppen fra Kjul-, Tversted-, Skriveren, Kandestederne og Skagen

"Foreningen Kystsikring af Tannisbugt" er blevet stiftet.
For et par år siden besluttede bestyrelsen ikke at deltage økonomisk i dette arbejde, da det ville være en stor omkostning for foreningen. Foreningen er nu blevet opfordret til at betale ind til Kystsikringsgruppens arbejde. Foreningens medlemmer drøfter anmodningen under "Indkomne forslag - B"

Ditte er tovholder i arbejdet med kystsikring for vores forening.

Kommentar:
Drøftelser vedr. Kjul Å. Bestyrelsen skriver til Teknisk Forvaltning Hjørring for at få en afklaring vedrørende muligheder i forhold til at påvirke åens udløb.

E-mail service
Vi fortsætter med at indsamle e-mailadresser på foreningens medlemmer, således vi fremover kan sende relevant information pr e-mail. Dette er et tilbud, ikke et krav. Indkaldelse til generalforsamling vil fremover udelukkende sendes pr mail, dog vil medlemmer uden e-mailadresse stadig modtage indkaldelsen med post.

Husk at give besked vedrørende ny mailadresse til torben.krogsgaard@outlook.dk

Beretning godkendt

3.Forelæggelse af regnskaber v. formand Torben Lund Kongsgaard. Se

medsendte. *Kommentar:*

Drøftelse vedr vejvedligeholdelsen - i tidligere referat fra bestyrelsesmøder står, at aftaler vedr snerydning. Bestyrelsen undersøger nærmere.
Vejbidrag betales pr. matrikel.

Regnskaber godkendt

4.Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Jørgen Eriksen og Mie Mørck. Begge genvalgt.

5.Valg af revisor
Nuværende revisor Søren Krogsgaard genvalgt

6.Valg af revisorsuppleant
Nuværende suppleant Ole Back Svendsen genvalgt.

7.Indkomne forslag

A Bestyrelsen foreslår efter flere udmeldinger sidste år, at kontingentet hæves med 250 kr pr medlem.

Forslaget godkendt

B Der er fremkommet en anmodning omkring betaling til Kystsikringsgruppen, pt er det ca 40 kr på medlem. Skal foreningen deltage i denne omkostning, ud fra vi ikke kender, hvad der kommer senere?

Uddybende spørgsmål og drøftelser vedr kystsikring samt de økonomiske forhold vedr medlemskab.
På www.kjul-strand.dk kan man orientere sig vedr. Kystsikringsgruppens arbejde.
Kystsikringsgruppen kan støttes som forening eller privat.

Efter drøftelserne blev der lavet en tilkendegivelse blandt de fremmødte, hvorvidt man støttede deltagelsen i arbejdet eller ej. Under tilkendegivelsen fremgik det, at de fremmødte grundejere ønskede flere oplysninger vedr. arbejdet. Bestyrelsen tager kontakt til en repræsentant fra gruppen, der kan give yderligere oplysninger om gruppens arbejde og indkalder grundejere til informationsmøde gerne inden næste generalforsamling. Inden info-mødet opfordres alle medlemmer til at orientere sig i informationerne vedr arbejdet. Informationerne findes på hjemmesiden.

Efter mødet har formanden haft kontakt til de andre grundejerforeninger. Der vil blive afholdt et fællesmøde, hvor vi får en introduktion til et evt samarbejde. Dato følger.

8.Eventuelt

1. Ønske om at ændre krav til grundstørrelsen fra de nuværende 5000 m til 2500 m. Der var ikke flertal for at tage forslaget op.

2. På Baltsersensvej 16 har Ivan Damborg og Laila Nielsen opstillet en hjertestarter. Foreningens medlemmer opfordres til at komme forbi, så alle er klar over placeringen. På kjul-strand.dk vil fremgå, hvor hjertestarteren er placeret. Bestyrelsen undersøger, om det er muligt at få en introduktion til brug af hjertestartere inden årets sommerfest.
   Hjertestarteren er ligeledes registreret på hjertestarter.dk. Her findes også en beskrivelse af placeringen.
3. Efter arbejdet med kloakering er der skabt “p-pladser” på P. Hermansensvej og

Baltsersensvej. Forsøgsvis kan der sættes sten på grundene. Vejmand/Jørgen retter henvendelse til entreprenør Tonny Thomsen.
Strandstien trænger til en kærlig hånd. Bestyrelsen tager kontakt til Naturstyrelsen.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med en stor tak til Kirsten Holmsberg for endnu engang at give husly til generalforsamlingen.

Referent Mie Mørck d. 15. maj 2026.

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Torben Lund Krogsgaard
Næstformand Jane Christensen
Kasserer Gunnar Hansen
Sekretær Mie Mørck
Vejmand Jørgen Eriksen