



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Sandklitten

18. maj 2023

Sandklittens formand Keld Virenfeldt bød velkommen til knap 25 fremmødte til årets generalforsamling på Peter Brinksvej 3.

Efter en kort præsentationsrunde af de fremmødte, gik man derefter over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent.

Da der ikke var nogen af de fremmødte deltagere, som ønskede at varetage hvervet som dirigent, blev generalforsamlingen enig om at vælge bestyrelsesmedlem Anton Schmidt-Jakobsen som dirigent.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i forhold til vedtægternes §5, som tilsiger udsendelse af indkaldelse senest tre uger før generalforsamlingen. Dermed kunne dirigenten med generalforsamlingens accept erklære generalforsamlingen for beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Med udgangspunkt i den udsendte skriftlige beretning redegjorde formanden yderligere for nogle af punkterne i den skriftlige beretning.

Her skal nævnes.

- Tilfredshed fra bestyrelsens side med Hjørring Kommunes Temaplan for kommunens mange sommerhusområder. I Temaplanen har kommunen fulgt konklusionerne i det rådgivende ingeniørfirma Niras' rapport, hvori det konkluderes, at Kjøl området er vurderet som et sårbart naturområde. Hvilket harmonerer med vores egne iagttagelse gjort i samarbejdet med Team Natur omkring vores naturpleje.
- Desuden blev det fastslået, at målet med samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger fra Hirtshals til Grenen er **ikke** at hindre udbygningen af Hirtshals Havn, men primært har til formål at sikre maksimal fri passage af den naturlige sandvandring/sedimenttransport langs kysten. Vi forsøger bl.a. at få indflydelse på størrelsen af det geografiske område for den kommende Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) undersøgelse, som skal foretages inden, at udbygningsplanen kan sættes i værk.
- Arbejdet med at få Hjørring Kommune til at lave hastighedsdæmpende foranstaltninger på den nyasfalterede Kjølvej pågår, men trækkes lidt i langdrag af kommunen.

Efter flere uddybende spørgsmål blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Det udsendte og reviderede regnskab viste et overskud på kr. 3.065,11. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer fra generalforsamlingen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Anton Schmidt-Jakobsen, Arne Østergaard Therkelsen og Keld Virenfeldt var på valg. Alle genvalgt for en 2-årig periode.

5. Valg af suppleanter.

Brita Aagaard (1.) og Birthe Buus Christensen (2.) blev genvalgt som suppleanter for en 1-årig periode.

6. Valg af revisor.

Carsten Poulsen blev genvalgt for en 1-årig periode.

7. Indkomne forslag.

Tre medlemmer havde indsendt emner, som de ønskede behandlet på generalforsamlingen. Efter henvendelse til de tre medlemmer blev et af emnerne optaget som et forslag. De to øvrige emner behandles under punkt 8. Eventuelt.

7.1. Oprettelse af en Sandklitten Facebook profil med tilhørende gruppe.

Anker Lund Vinding, Tjørneklitten 15 havde stillet forslag om oprettelse af en Sandklitten Facebook gruppe.

Bestyrelsen ønskede ikke at oprette en Facebook gruppe i grundejerforeningens regi af følgende grunde:

- a. For at tilsikre kommunikation til alle, vil det kræve, at alle medlemmer opretter en profil på Facebook. Bestyrelsen ønsker ikke at pålægge medlemmerne en sådan pligt.
- b. Jf. vedtægternes § 5 anvendes mail eller lignende. Indtil videre er "lignende" defineret som hjemmesiden <https://kjul-strand.dk/>

Efter en del konstruktive indlæg blev der konkluderet således:

Forslagsstilleren og Casper Sørensen Volstedlund, Peter Brinksvej 15 vil arbejde videre med at oprette en profil og en Facebookgruppe uafhængig af Grundejerforeningen Sandklitten.

7.2. Efterskrift.

Facebook gruppen "Sommerhusejere på Kjul Strand" er nu etableret. Find den på <https://www.facebook.com/groups/267159562472479/>

8. Eventuelt.

8.1. Henvendelse vedrørende fibernet i området.

Ole Bjergely, Sandklitten 3 har henvendt sig om problemer med adgang til internettet via områdets fibernet. Ole Bjergely er på forhånd orienteret af bestyrelsen, så det efterfølgende er en generel orientering til alle.

Det er Nord Energi A.m.b.a. der ejer el- og fibernet i det meste af Vendsyssel og dermed også i Kjul-området. Nord Energi har et antal internet og TV-udbydere på deres net. Se <https://nordenergifibernet.dk/udbydere/> .

Det er og har hele tiden været op til den enkelte kunde/grundejer at vælge udbyder og forhandle priser.

Ved fejlmelding af fibernet forbindelsen skal man henvende sig til den udbyder, som man har valgt (STOFA eller andre). Man skal således **ikke** kontakte Nord Energi Fibernet vedrørende fibernet.

Det letter også fejlfindingsprocessen, hvis man fysisk er til stede på adressen.

8.2. Henvendelse vedrørende beplantningens højde og art.

Jan Larsen, Klitmarken 10 har henvendt sig omkring højden på beplantningen på de enkelte parceller, anvendelse af tilskud fra Hjørring Kommune og betydningen af, at Sitka-granen er optaget på listen over invasive arter.

a) Hvor høje må beplantningen på den enkelte parcel være?

Lokalplan nr. 510.1 dateret 2006, som dækker Sandklittens område, angiver ikke nogen max. højde for beplantningen på sommerhusparceller.

Men har man problemer med højden på nærliggende beplantninger, så er det bestyrelsens forslag, at man inviterer på kaffe eller medbringer en flaske vin eller to øl til deling og afprøver det gode naboskab og egne diplomatiske evner.

Til ejere af beplantninger, som måtte udgøre gener for nærliggende beboere, beder vi om, at ejerne gør sig overvejelse om, hvorvidt man har behov for læ højere end 2-3 m.

Hvis det er beplantning, som f.eks. står i skel kan [Hegnsløven](#) evt. komme i anvendelse.

Opfordringen fra bestyrelsen er altid først at arbejde på at finde "fredelige" løsninger.

Efter den nugældende lokalplan må al plantningen kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 6 meter herfra

Ref.: Lokalplanen pkt. 8.2

b) Donation fra Hjørring kommune, Team Natur.

I december 2018 fik vi bevilget et tilskud i form af arbejde på kr. 70.000 til naturpleje i Sandklittens friarealer. Tilskuddet blev givet under forudsætning af, at der er offentlig adgang til området og Sandklittens aktive medvirken i projektet. Arbejdet havde til formål at genskabe den lysåbne, kystnære natur.

Tilskuddet blev opbrugt i 2021.

c) Sitka-granen på invasivlisten.

Sitkaen er af Miljøstyrelsen betegnet som en invasiv art. Det betyder dog ikke, at der er erklæret "udryddelseskrig" mod sitkaen. Men det er en i Danmark fremmed art. Jf. biologen fra vores naturvandring i 2021 bidrager sitkaen meget lidt til biodiversiteten.

Læs mere [her](#)

Keld Virensfeldt

formand

Anton Schmidt-Jakobsen

dirigent

Arne Østergaard Therkelsen
referent