



Vedtægter

Vedtægter for Grundejerforeningen Sandklitten

§ 1.

Grundejerforeningens navn er Sandklitten og dens hjemsted er Kjul Strand, 9850 Hirtshals.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser, såsom:

- At forestå forhandlingerne mellem grundejerne og myndighederne samt offentlige og private leverandører af el, vand m.v.
- At medvirke til at påse overholdelsen af de på arealet påhvilende servitutter og lokalplaner.
- At forestå vedligeholdelse af de på udstykningsområdet anlagte veje, beplantninger m.v. og vedligeholde de på området beliggende fællesarealer i henhold til den af kommunen godkendte udstyknings- og retningsplan. Foreningen erholder skøde på fællesarealerne.

§ 3.

Alle ejere af parceller, der er udstykket fra ejendommen matr.nr. 37 ø og del 56 y Asdal Hovedgård, har pligt til at være medlem af foreningen.

§ 4.

Hvert medlem svarer et af foreningens bestyrelse fastsat årligt kontingent, som opkræves over ejendomsskattebilletten.

§ 5.

Foreningen afholder hvert år i maj måned ordinær generalforsamling, som indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel til det enkelte medlem pr. mail eller lignende.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Endvidere skal det fremgå af indkaldelsen, hvis der skal behandles forslag som kræver særlig majoritet.

Forslag fra de enkelte grundejere skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlingsbeslutning eller bestyrelsesbeslutning eller efter, at en

skriftlig anmodning fra mindst $\frac{1}{4}$ af alle grundejere er fremsat over for bestyrelsen.

Indkaldelse skal ske med normalt varsel og bestyrelsen er forpligtet til at fremsende denne indkaldelse senest 14 dage efter at anmodningen er fremsat.

§ 6.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
4. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

§ 7.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne. Stemmeafgivning sker ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt blot et af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

§ 8.

Hvert medlem har en stemme pr. grund. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt.

§ 9.

På generalforsamlingen kan beslutning tages om de forslag, der er optaget på dagsordenen og ændringsforslag hertil.

Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet fremgår af vedtægterne.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at mindst $\frac{2}{3}$ af medlemmerne er repræsenteret og at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Er $\frac{2}{3}$ af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt vedtages med $\frac{2}{3}$ majoritet, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, såfremt mindst $\frac{2}{3}$ af de på denne ekstraordinære generalforsamling fremmødte medlemmer stemmer for forslaget. Fuldmagter er gældende til begge generalforsamlinger, med mindre de skriftligt tilbagekaldes.

§ 10.

Der tages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen og referatet underskrives af formanden og dirigenten.

§ 11.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Der vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år af gangen.

Efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse afgår hvert år henholdsvis 2 og 3 medlemmer af bestyrelsen. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen vælger selv af sin midte formand, kasserer og sekretær.

§ 12.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren, som også står for den daglige ledelse.

§ 13.

Revision af foreningens regnskab foretages af en på generalforsamlingen valgt revisor, som vælges for et år af gangen.

§ 14.

Foreningens regnskabsår er perioden fra 1. april til den 31. marts.

§ 15.

Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte reglement og praktiske bestemmelser. Følgende matr.nr. er forpligtet til at være medlem af foreningen:

37ba	37bb	37bc
37bd	37be	37bf
37bg	37bh	37bi
37bk	37bl	37bm
37bn	37bo	37bp
37bq	37br	37bs
37bt	37bu	37bv
37bx	37by	37aæ
37aø	56aa	56ab
56ac	56l	56m
56n	56o	56p
56q	56r	56s
56t	56u	56v
56x	56z	56æ
56ø		

Andre grundejere kan på begæring optages i foreningen.

Ved ejerskifte er sælger forpligtet til at gøre køber opmærksom på forpligtelsen angående medlemskab af foreningen samt sørge for at overdrage følgende til køberen:

- Foreningens vedtægter
- Kortskitsen
- Seneste kontingentkvittering

Endelig påhviler det medlemmerne ved såvel adresseændring som ved ejerskifte at meddele disse ændringer skriftlig til foreningens kasserer eller formand.

§ 16.

Disse vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 9. juli 2018 og afløser de hidtil gældende vedtægter, som blev vedtaget på den stiftende generalforsamling den 3. maj 1986.